

TECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS 10 emeletes társasház hőszigeteléséhez

A munkavégzés megkezdése előtt, a munkaterületet körbe kell fotózni, törött erkély üvegeket, tetőn sérült elszívó csöveket, minden egyéb hibákat dokumentálni kell, mielőtt megkezdjük a munkafolyamatot.

A pince helyiségeket is a tulajdonos engedélyezése után fotózni kell.

Minden egyes részmunkafolyamat befejezése után fotózni kell, pl.: polisztirol lapok felragasztása, polisztirol lap csiszolása, dűbelezés, hálózás, alapozás, nemesvakolat felhordása, üzembe helyezett új lift esetleges hibáit fotózni, pl.: karcolások, kijelző sérülése, festékhiányos állapot.

Az adott munkafolyamaton részt vett dolgozó kötelessége jelezni, hogy a kész munka fotózva legyen, és új munkafolyamat kezdése csak fotózás után történhet.

A felújítási terület átvételét az építési naplóba be kell írni, és minden egyéb történést, hiányosságot dokumentálni kell, pl.:

- vízóra, árammérő óra állásait rögzíteni kell
- törött erkélyüveg helye emelet számmal jelölve
- tetőn elszívó cső sérült, hiányos
- fal síkjában 6-10 cm-es eltérés mutatkozik
- szigetelő csoport létszáma

A munkavégzés területét kötelező minden nap szalaggal kijelölni.

A lépcsőház közlekedő folyosó részén is táblákkal kell jelezni a lakóknak, hogy a munkaterület irányába ne közlekedjenek a leeső tárgyak veszélye miatt, javasolt a másik főbejáratot használni közlekedésre.

A bejárati részt védőhálóval, deszka, osb lappal ki kell építeni.

A munkaterületre nagy méretű, jól látható táblát kell kirakni a következő felirattal: **ÉPÍTÉSI TERÜLET, IDEGENEKNEK BELEPNI TILOS!**

A munkaterületünkön magasban, tetőn dolgozó más alvállalkozók munkásait tájékoztatni kell, hogy kellő körültekintéssel végezzék a munkájukat, mert alattuk dolgozunk, és tárgyakat, szerszámokat ne ejtsenek le.

Ha mégis megtörténik a baj, és leejtenek bármi tárgyat, akkor azonnal hangos VIGYÁZZ kiáltással tájékoztassanak a baleset és életveszélyes helyzetről, ezzel is segítve a balesetmentes munkavégzésünket.

A VIGYÁZZ kiáltási kötelezettség minden munkavállalóra egyformán felelősségteljesen vonatkozik, aki bármilyen tárgyat, szerszámot, anyagot leejt, kötelessége felvállalni tettét, és jelezni az alatta dolgozók felé, „hogy elnézést kérek. Én ejtettem le,„
A dolgozó nem titkolhatja el semmilyen körülmények között tettét.

Amennyiben valamelyik alvállalkozó csoport munkavégzésével kapcsolatosan, bármilyen munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi szabálytalanságot észlel a munkavállaló köteles azonnal jelezni.

Pl.: - a tetőn dolgozók irányából forró, megolvadt polisztirol szigetelőlapok esnek le

- bontáskor bádoglemez darabok hullnak le
- csavardarabok esnek le
- stb.

A dolgozók munkabeosztásánál törekedni kell arra, hogy mindenki olyan munkafolyamatot végezzen amihez a legjobban ért, és az általa megkezdett munkát fejezze be, pl.: erkély festés-mázolást.

Az indítóprofil vízmenték mellett fúrom fel a falra.

A szigeteléskor sarkoknál a polisztirol lapokat három ponton, alul-középen-fent függőleges zsinór mentén felragasztjuk, és a sík felület szigetelését a sarokpontokon felragasztott polisztirol táblákhoz igazodva végezzük.

A zsinórnak nem szabad nylon alapanyagúnak lenni, mert a sarkokra kifeszítve a 35 m-es szakaszon nagyot nyúlik a nylon alapanyag miatt, és a munkát zavarja a folyamatos nyúlás miatti lazulás, pontos munkát csak kifeszített zsinór mellett lehet végezni.

A sarkok szigeteléskor a szigetelő lapokat egymás fölé, a gyári vágott éllel kifelé kötésben rakom, 50 cm, 100 cm-es méretekben, a táblákat alá kell támasztani vékony, hulló lapokkal.

A szigetelő lapokat felhelyezés után kézzel, vízmentéssel ütögetem, hogy a ragasztó a betonfalhoz hozzátapadjon.

Amennyiben nem tapad a szigetelő lap a betonfalhoz, akkor az leesik a felületről.

A szigetelő lapokat pontosan kell illeszteni hőlíd mentesen, a táblák felragasztása lépcsőzetes, fogas nem lehet.

A hőlídat ki kell vágni, és min. 30-40 cm-es szigetelő lappal pótoljuk, tilos a hőlíd ragasztóval történő kikenése.

A síkfelületek szigeteléskor 25-30 cm-nél kisebb szigetelő lapokat nem rakunk be.

A polisztirol lapokat perem mentén, és pontban ragasszuk az indítóprofilnál minimum két sorban, síkfelület legfelső záró két sorban, sarkok mentén.

Az ablakok sarkainál a polisztirol lapokat zászlóban rakjuk.

A szemöldök és a következő ablakpárkány közti résznél lehet állítva ragasztani a polisztirol lapokat.

A síkfelület szigeteléskor a polisztirol lapot az ablakkávákra 8-10 cm túlnyúlóan tovább engedjük, és a kávába pontosan beszabott lapot beragasztjuk, a síkfelület túlnyúló részét levágjuk, majd polisztirol lap- csiszolóval megcsiszoljuk a sarokrészt.

A polisztirol lapok csiszolását a dűbel helyek flekkolása előtt végezzük.

A polisztirol lapok csiszolásakor a felületen ragasztóhabarcs, kiálló dűbel nem lehet.

A munkaterületet védőfóliával takarjuk ki.

A hulló polisztirol lapokat, és egyéb anyagdarabot, szemetet nem lehet szétdobálni, ledobálni a munkaterületen.

Az anyagdarabot, szemetet a függőhíddal leszállítom, vagy állvány esetén vödörbe gyűjtve leadom, és a gyűjtő helyre rakom.

A legfelső szigetelő lapok felragasztása után azonnal gondoskodni kell a tetőn bádoglemezzel történő végzárásról, mert a szigetelő lap

és a felület közé került csapadék leázást, lefagyást, penészesedést okozhat, emiatt a nemesvakolat foltokban táblaszerűen lecsattanhat.

A szigetelő lap és falsík közti hézagot polisztirol lappal, majd ragasztó habarccsal kell kitölteni, le kell zárni a hézagot.

Hálózásakor nem vakolunk, csak glettelünk, anyag felhasználásra ügyelünk.

Az üvegszövetháló felhelyezése előtt minimum egy glettvass szélességben ragasztót húzunk fel a polisztirol lapra.

Az élvédő sarkától 4-6cm-rel visszább ragasztom fel az üvegszöveteshálót, mert a kávét az élvédő hálója takarja, és ezért nem kell a káva éléig teljesen kiengedni az üvegszövethálót.

Alapozáskor ügyelni, hogy az alapozó pöttyei ne kerüljenek az autókra,

okai:

- teddy henger gyors használata miatt kicsapódik az alapozó, és fentről leesik
- szétfújja a szél a környéken

A nemesvakolat felhordását szemcsevastagságban tiszta szerszámokkal, glettvassal végezzük, a takarítatlan glettvashoz hozzátapad a nemesvakolat, a felfelülről a glettvass visszaszedi a nemesvakolatot, ami ezután leesik a glettvasról.

Megnő az anyagfelhasználás, a munka minősége is romlik, mivel nem lesz homogén, egyenletes a vakolat vastagsága.

A színezés után azonnal le kell szedni az ablakokról, erkélyekről, párkányokról a védőfóliát, és ha szükséges az anyagszennyeződéseket is le kell takarítani, törölni.

Az adott munkaterület színezésekor, ameddig a védőfólia leszedése, és a nyílászáró takarítása nem történik meg, a területet elhagyni tilos.

Alapkövetelmény, hogy a dolgozó legjobb tudása szerint végezze a munkáját.

Az igényes, pontos, precíz munkavégzés minden alkalmi munkavállaló számára kötelező.

Az ablakpárkányon anyagot vágni tilos.

A kávéknak egymás fölött függőleges síkban kell futnia, alsó és felső ablakkáva közé zsinórt húzunk ki.

A kávázásakor az élvédőket vízmérték használata mellett rakjuk fel, és gondosan ügyelünk arra, hogy az élvédő a fal síkjától nem állhat ki.

Miután az erkélykávára az élvédőt felhelyeztük, az erkély síkfelületét is lehálózzuk, hogy ne kelljen még egyszer az erkélyre a síkfelület hálózás kihagyása miatt visszamenni a dolgozónak.

Az erkély kávázásakor a küszöbnél található hézagot ragasztóval ki kell húzni.

A káva szigetelését 4 cm-es polisztirol lappal végezzük, hogy az utólag felszerelt redőnyök tokra történő felfogatása megoldható legyen, a kávahez a polisztirol lapot előre méretre lehet vágni.

A káva mérettartását 3 ponton mérni kell, a glettvassal a derékszöveget tudom ellenőrizni, pontatlan káva méretek miatt a párkányos nem tudja pontosan a párkányokat beszabni.

A redőny rögzítéséhez minimum 1.5-2cm szigetetlen helyet kell hagyni a tokon.

A polisztirol lapokat, ahol szükséges pl.: szemöldöknél 100-as szeggel rögzítjük, erre a célra dűbelszeg használata tilos.

A kávak éleit nemesvakolat felhordásakor pontosan dolgozzuk ki, nem maradhat csipkés.

Az ablak szemöldök színezéskor a glettvasról lecsorgó nemesvakolat összegyűjtését úgy végezzük, hogy közvetlen a glettvas alá tartunk egy kicsi serpenyőt, ezzel is ügyelve az anyag- pazarlásra.

Amennyiben az erkélysorok feletti betét részt világos színre kell színezni, a két erkélysor fentről kimért távolságának egyezni kell.

Dűbelezésnél, a beütött dűbelnek a szigetelőanyag síkjától 1 mm-re beljebb kell esni, a fal síkjából kiálló dűbel nem lehet.

A dűbelhelyekre hálózás előtt rájavítunk ragasztóhabarccsal.

A szellőzőrácsokat kifeszített zsinór mellett függőleges síkban rakjuk, lent, közepén, fent 1-1 darab szellőzőrácsot első lépésben berakunk a zsinór mellett, a szellőzőrácsok rögzítésére mester

akrilt, ragasztóhabarcsot, szeget használunk.

A szellőzőrács és a fal síkja közt található hézagokat, festhető mester akril tömítő anyaggal húzzuk körbe.

Színezéskor az erkélyek és ablakok tisztaságára rendkívül ügyelünk, mindenkinél kartonpapír, takarófolia, vizes ruha legyen.

Az erkélyen tartózkodó dolgozó, színezés befejezését követően, csak akkor jöhet ki az erkélyről, ha kitakarított, és rendbe rakott mindent, koszosan hagyni az erkélyt munkaelvégzése után tilos.

A színezéskor az erkélykorlátra csorgatott nemesvakolatot, ahogy fentről haladunk lefelé, folyamatosan töröljük, hogy a nemesvakolat ne száradjon rá a felületre, mivel az erkélykorlát mázolása színezés utáni munkafolyamat lesz.

Minden dolgozó számára alapkövetelmény, az igényes, precíz munkavégzés.

Az erkélykorlát mázolása előtt a régi festéket meg kell kaparni, csiszolni.

Túl hígított festékekkel nem mázolunk.

Az erkélykorlát tagolt részeit is le kell mázolni.

Az erkély padozatának festésekor a külső korlát körüli részeket pipa ecsettel lefestjük.

Állvány építésekor:

Az állványépítő szakemberrel az állványépítés megkezdése előtt írásos megbízási szerződést kell kötni a vállalkozónak.

Az írásos megbízási szerződés nélkül az állványépítést, állványbontást nem lehet elkezdeni.

Az állványt építő ács utasítása szerint cselekszik az állványépítés helyszínén levő minden dolgozó.

Az elsősegélynyújtó ládának az állványépítéskor, közvetlen a munkaterületen kell lenni.

Az utcán közlekedő gyalogosoknak a munkaterületen keresztül tilos az átjárás, a gyalogosokat a munkaterületről ki kell zárni.

A személyautóknak a munkavégzés idején a munkaterületre parkolni tilos.

A munkaterületen található füves részre ügyelni kell, fát kivágni tilos.

A Közterület felügyelettől engedélyt kell kérni fa kivágásra,és vállalni kell,hogy a munkabefejezését követően a kivágott helyére

ugyanolyan fajta fát telepítünk.

Az épülő állványhoz a dolgozók létszámát az állványépítés ütemének megfelelően növeljük. Védősisak használata,és a munkavédelmi,balesetvédelmi szabályok betartása mindenki számára kötelező.

Állványépítésnél minden felépített stopra kell egy dolgozó.

Doka lábbal kell alá támasztani a társasház garázssor kijáratánál található betonelemet,amely tetejére állványrendszer ráépítést csak alátámasztás után lehet végezni.

Az állvány szakember felépítéséért az ács-állványozó felel.

2 stopponként kikötőszemmel rögzíteni kell az állványt,a falban stabilnak kell lennie a dűbelnek,és kikötőszemnek.

A felépített állványrendszernek függőlegesnek kell lennie,nem csavarodhat egyik irányba sem.

A fal és állvány távolságának mindenhol egyenletesnek kell lenni,a legkisebb távolság nem lehet kisebb mint 20-25 cm,annyi helynek maradnia kell ,hogy a glettvás biztosan beférjen a fal és az állvány közé.

Az állvány feladogatásánál gondosan, összhangban dolgozunk,az egymás alatt és felett levő dolgozók hangos szavakkal tájékoztatják egymást,hogy az állvány alkatrészt biztosan megfogta,és az alatta levő elengedheti/FOGOM,ADOM,ENGEDEM,ELENGEDTEM/

Ha mégis megtörténik a baj,kicsúszik az alkatrész a dolgozó kezéből,azonnal kiabálni kell,hogy VIGYÁZZ!!!,ezzel próbáljuk a lent dolgozó tudomására adni,hogy azonnal húzódjon be a felépített első stop állvány alá.

Ezzel a súlyos baleset bekövetkeztét megelőzhetjük.

A hibázó munkás,aki kiejtette a kezéből az állvány alkatrészt,felelősséggel tartozik.

Állványbontásakor minden stopra beáll egy dolgozó.

Az ács-állványozó utasítására elkezdődhet a bontás.

Minden dolgozó számára kötelező a védősisak.

Az ács-állványozó rendkívül körültekintően jár el a kikötési pontok eltávolításánál,a kikötés egyenletes engedése mellett figyelni az állvány együttes mozgását.

Ha az állvány együttes mozgását nagyinak,és veszélyesnek tartja,akkor egy stoppal lejjebb megy,és kikötőszemmel rögzíti az alatta levő állványszintet,és miután biztonságosan rögzítette az állványt a falhoz,visszamegy a felette levő stopra és kellő körültekintés mellett elkezd az állvány kikötésének a megszüntetését.

A kikötőszemek furataiba hosszú keskeny csíkra vágott polisztirol lapot rakunk tömítésnek,ügyelünk arra,hogy a furatba ne mozogjon,ne álljon a fal síkjától ki a polisztirol lap.

A bejavított furatra a falsík színével azonos nemesvakolatot teszünk.

Az állvány alkatrészeket az állványépítésnél az előző fejezetben leírtak szerint,alkalmazott balesetvédelmi,munkavédelmi szabályok betartása mellett el kezdik a dolgozók lefelé adogatni.

A hangos szavakkal történő dolgozói tájékoztatás nagyon fontos az állvány leadogatásánál is,ezáltal a 100%-os koncentráció minden dolgozónál fenntartható.

A lent dolgozó munkás,az állvány alkatrészeket rendszerezve, megszámlálhatóan rakja egymásra.

A függőhíddal csak akkor kezdetünk el dolgozni,ha meggyőződünk a biztonságos műszaki állapotról,a tetőn az ellensúlyoknak a hídon lévő ellensúly tartón kell lenni,telerakva ellensúllyal.

Az ellensúlyokat a tetőn raklapra rakjuk,a tetőszigetelésre ügyelünk,mert ha megsérül,a lakók leáznak.

Minden csapszegnek a helyén kell lennie, a függőhíd tartószerkezeténél levő kerekeknek 90 fokban kifordítottan kell lennie, és lefékezett állapotban.

A drótkötél szakadt, és fagyos nem lehet.

A kosárt rögzítő csavaroknak épeknek kell lennie, a vezérlő panelek, és motorok sérülésmentes állapotban kell, hogy legyenek.

A függőhíddal emelkedni, műszaki állapot ellenőrzése után lehet.

A függőhíd két oldalára 7 cm-es polisztirol táblát kell felfogatni, hogy az erkélyek üveges részeit ne törje be a függőhíd oldala ütközéskor.

Ameddig a polisztirol tábla nincs a függőhíd oldalára felrakva, nem lehet munkát elkezdni.

Előző munkáink során sok erkély üvegkárunk volt.

A polisztirol tábla hiánya miatt keletkezett üvegkárt az okozója köteles megfizetni, vagy levonásra kerül.

A felújított lift belsejét fóliával kell kitakarni, a fólia rögzítéséhez csak tesa papírragasztó használható, a havanna barna ragasztó ráolvad a felületre, és nehéz letakarítani.

Ezután a fóliára a lift mennyezetéig, és az álló részre is polisztirol táblákat teszünk.

Az ablakpárkány esetleges hibáit: tömítetlenség a párkány végzárónál, a tokra felfűrt párkány és tok felülete közt nincs szilikon tömítőanyag, ezen hibák tapasztalatát jelezni kell.

Az anyagkeverés poros nem lehet, mert az anyag kötési szilárdsága lecsökken.

A vízhez adagolt ragasztóanyagot krémesre keverjük, és folyamatosan sűrítjük be az anyagot.

A bekevert anyagot 5-10 percig állni hagyjuk, majd felhasználás előtt kanállal a vödör oldaláról az anyagot lekaparjuk, és ezután ismét összekeverjük, és ezután a ragasztóanyag kész a felhasználásra.

Munkavégzésekor ügyelni kell, hogy a szerszám és egyéb tárgy ne essen le a dolgozó munkaterületéről.

A leeső tárgy balesetet okozhat, ezért javasolt a szerszámokat a munkaterületen rögzíteni.

Építési naplót napra készen kell vezetni,

A felújítási terület átvételét az építési naplóba be kell írni, és minden egyéb történést, hiányosságot dokumentálni kell, pl.:

- vízóra, árammérő óra állásait rögzíteni kell
- törött erkélyüveg helyét, emelet számmal jelölve beírni
- tetőn elszívó cső sérült, hiányos
- fal síkjában 6-10 cm-es eltérés mutatkozik
- szigetelő csoport létszámát naponta beírni, az alkalmi munkavállalók nevét felsorolni, és beírni, hogy munkavédelmi, balesetvédelmi oktatásban részesültek
- a napi munkafolyamatokat vezetni

Munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi naplóknak, jelenléti ívnek, és a kockázatelemzésnek a helyszínen kell lennie, a jelenlévő dolgozók aláírásainak a naplókban szerepelni kell.

Az ütemterv kiírását a következő napra a táblánál lehet megtekinteni.

A munkaterületről anyag, és bármilyen tárgy elszállítása csak kizárólag szállítólevél kiállítása mellett történhet.

A beírás csak nyomtatott nagybetűvel lehetséges a szállítólevélbe.

A beérkező anyag mennyiségét pontosan vezetni, és az anyagnorma szerint folyamatosan ellenőrizni kell, és gondosan ügyelni kell arra, hogy az előírtnál több anyagot ne használjunk fel a magas anyagkötér levonás miatt.

Az előírtnál több anyagfelhasználásáért mindenki egyformán felelős, ezért a sok anyagpazarlással dolgozó munkást azonnal figyelmeztetni kell a következményekre, meg kell neki mutatni az ideális anyagfelhasználás mennyiségét.

A munkavégzés nélkül történő dolgozói időpazarlás a kivitelezés határidejének elcsúszásához vezethet, amely magas napi kötbér levonásokat eredményezhet részünkre, amiért mindenki egyformán felelős.

A dolgozók napi teljesítményének értékelése, egy teljesítmény figyelő rendszer segítségével lesz vezetve, amely a teljesítményeket százalékban adja meg.

Minden munkafolyamatra normaidő van kidolgozva.

Minden munkavállaló a hibátlanul elvégzett munkája után lesz értékelve.

A hőszigetelési munka elvégzése után a lakóktól nyilatkozatot kérünk az elvégzett munkánkkal kapcsolatban.

Szervezetten járjuk fel a társasházat, ügyelve arra, hogy a lakó nyugalma ne zavarjunk.

Célszerű egy ajtónyitással több munkafolyamatról kikérdezni a lakó véleményét az elvégzett munkáinkról.

Műszak végén:

- a területet körbe kell fotózni.
- az anyaghulladékot, szemetet össze kell szedni, a szemetet a szemetes konténerbe kell rakni, az anyaghulladékot gyűjteni kell.
- a tetőn szemrevételezéssel ellenőrizni kell a munkaterületet, bármilyen eltérés, hiba, leeső tárgy veszélye, balesetveszélyes helyzet észlelésekor kötelező a hiba elhárítása, pl.: tető szélétől túllógó rögzítetlen

tárgyat, szerszámot el kell távolítani.

Eldobált polisztirol lapokat össze kell gyűjteni, és a lapok tetejére nehezéket kell tenni, hogy a szél ne tudja lefújni.

A papírszakokat, szemetet, zsákba kell összegyűjteni, és a szeméttároló konténerbe helyezni.

- Eldobott cigarettacsikket össze kell szedni a munkaterületről, tetőről.

A tetőn akár a polisztirol lapok olvadását is okozhatja egy eldobott égő cigarettacsikk.

Aki előtt eldobálják az égő cigarettacsikket a munkaterületen, kötelessége minden munkavállalónak azonnal megszólítani az ilyen dolgozókat, lakókat.

- Műszak végén a függőhidak vezérlő paneljeit kötelező zárt helyre bevinni.
- Műszak végén a munkavállalónak tételesen fel kell mérni a napi teljesítményét, és le kell jelenteni.

Az anyagleltározást 1-2 naponta kell végezni, és az éjjeliőrnek átadni az anyagleltárt, aki aláírásával igazolja annak valóságát, és anyagi felelősséggel tartozik az anyagok meglétéért.

Reggel az anyag visszavételezése a leltár alapján történik az éjjeliőrtől.

Az éjjeliőr a terület őrzését csak megbízási szerződéssel végezheti.
Az éjjeliőr feladata, az anyagok, eszközök, berendezések, szerszámok, tárgyak folyamatos őrzésének biztosítása

Az anyagkeverős műszakvégén mindennap anyagleltárt készít az összes anyagról, és jelenti a leltár készletet, reggel az anyagleltár tartalmát leellenőrzi, ha a mennyiség egyezik, akkor kezdheti azonnal a munkát, ha eltérés tapasztal azonnal jelenteni kell felettesének.

Az elektromos kapcsoló szekrény ajtajának mindig zárva kell lenni.

Az elektromos kapcsoló szekrényben található F-relét mindennap reggel teszt üzemben ellenőrizni kell, hogy üzemképes-e.

A felsorolás a technológiai utasításban nem teljes körű, a vállalkozó fenntartja magának a módosítás, változtatás jogát.

A fentieket tudomásul veszem, a technológiai utasítás egy példányát egyidejűleg átvettem.

A kioktatás a munkaadó részéről megtörtént, amit a munkavállaló tudomásul vett, és jóváhagyott.

A munkavállaló a technológiai utasítás tartalmát átolvasás, értelmezés után visszavonhatatlanul elismeri, és számára az abban közltek kötelező érvényűek.